

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

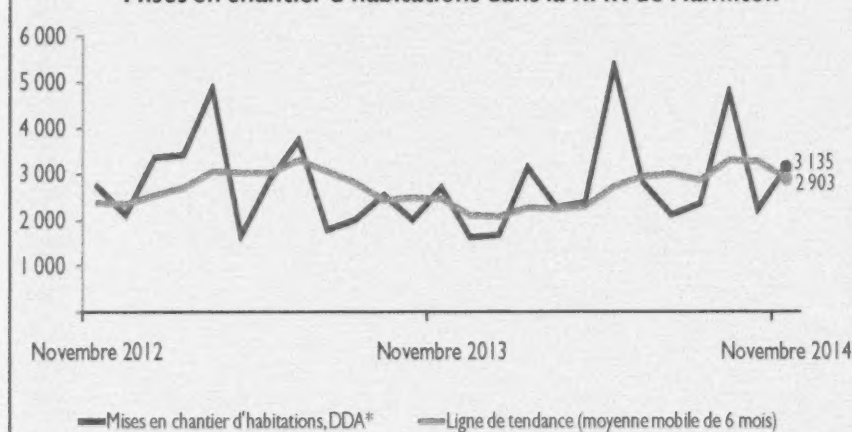
Date de diffusion : d.....

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a diminué dans la RMR de Hamilton.
- Dans le segment des maisons en rangée, le nombre de logements commencés a augmenté pour un septième mois de suite.
- Les mises en chantier d'habitations étaient également à la baisse dans la RMR de Brantford.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

..... faits saillants

- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Cartes
- 10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Diminution des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 2 903 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton en novembre, en baisse par rapport à celle de 3 270 enregistrée en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier. Le repli du mois de novembre est principalement attribuable à un ralentissement de la construction d'immeubles d'appartements. En fait, les constructeurs n'ont coulé les fondations d'aucun immeuble d'appartements dans la RMR de Hamilton en novembre. Quant aux mises en chantier de maisons en rangée, elles se sont considérablement accrues en novembre, affichant ainsi leur septième hausse mensuelle d'affilée. Les conditions serrées sur le marché de la revente, qui se manifestent par un manque de logements abordables à vendre, favorisent l'achat de maisons en rangée neuves, qui représentent un type de logement avec entrée privée moins coûteux. À Hamilton, les vendeurs d'habitations continuent d'avoir un meilleur pouvoir de négociation, car les ventes de logements existants ont dépassé les nouvelles inscriptions en novembre. Le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 4,8 % à Hamilton, d'octobre à novembre, tandis que les nouvelles inscriptions ont reculé de 3 %.

Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier se situait à 3 135 en novembre, en hausse par rapport à celui de 2 209 enregistré

en octobre. Cette augmentation tient principalement au fait que les constructeurs ont coulé les fondations d'un plus grand nombre de logements individuels et de maisons en rangée. Le cumul annuel au 30 novembre affiche donc une avance de 4,8 % sur celui observé à pareille date en 2013. Le nombre accru de maisons individuelles commencées à Hamilton témoigne d'une expansion de la demande venant d'acheteurs de l'extérieur, particulièrement de résidents de la région du Grand Toronto (RGT), où les habitations de ce type sont rares et très chères.

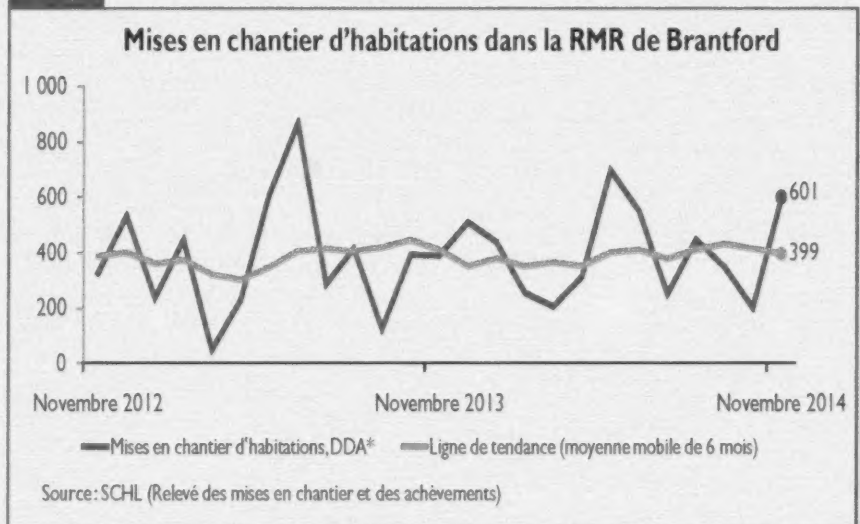
Selon l'Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, le nombre d'emplois à temps plein à Hamilton a augmenté de 4,4 %, d'une année à l'autre, en novembre. C'était le dixième mois de suite qu'une progression était relevée. La croissance des postes à plein temps survenue en novembre a été plus marquée dans le groupe des 45-64 ans. La demande de maisons individuelles continue d'être soutenue par une

forte création d'emplois à plein temps dans le segment des acheteurs de logements d'un cran supérieur (le plus souvent du groupe des 45-54 ans), ce qui explique en partie la hausse de la tendance des mises en chantier de maisons individuelles. Le taux de chômage à Hamilton était de 5,6 % en novembre 2014, soit le même qu'en octobre 2014 et le taux le plus bas jamais enregistré depuis mai 2011. La rémunération hebdomadaire moyenne a crû de 2,4 % durant les onze premiers mois de 2014; il s'agit d'un autre facteur à l'appui de la demande d'habitations pour propriétaires-occupants.

Repli des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford était en baisse et se chiffrait à 399 en novembre, comparativement à 415 en octobre,

Figure 2



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

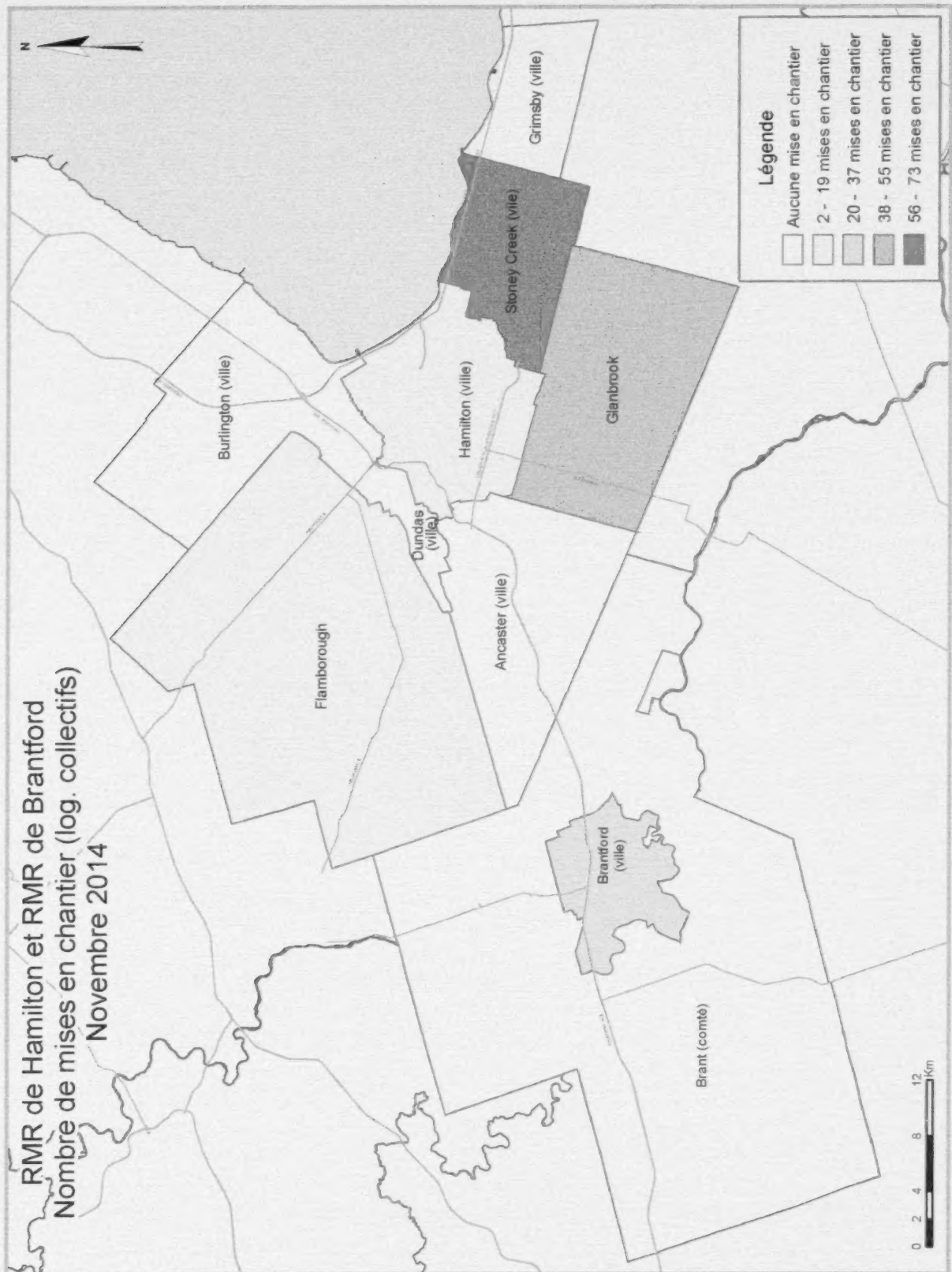
à cause d'un ralentissement de la construction de logements individuels et de maisons en rangée. En octobre 2014, le nombre de maisons individuelles achevées mais invendues a atteint un niveau qui n'avait pas été égalé depuis décembre 2009. Par conséquent, les constructeurs continuent de réduire leur production afin de gérer l'augmentation de leur stock, même si la demande de maisons individuelles demeure stable.

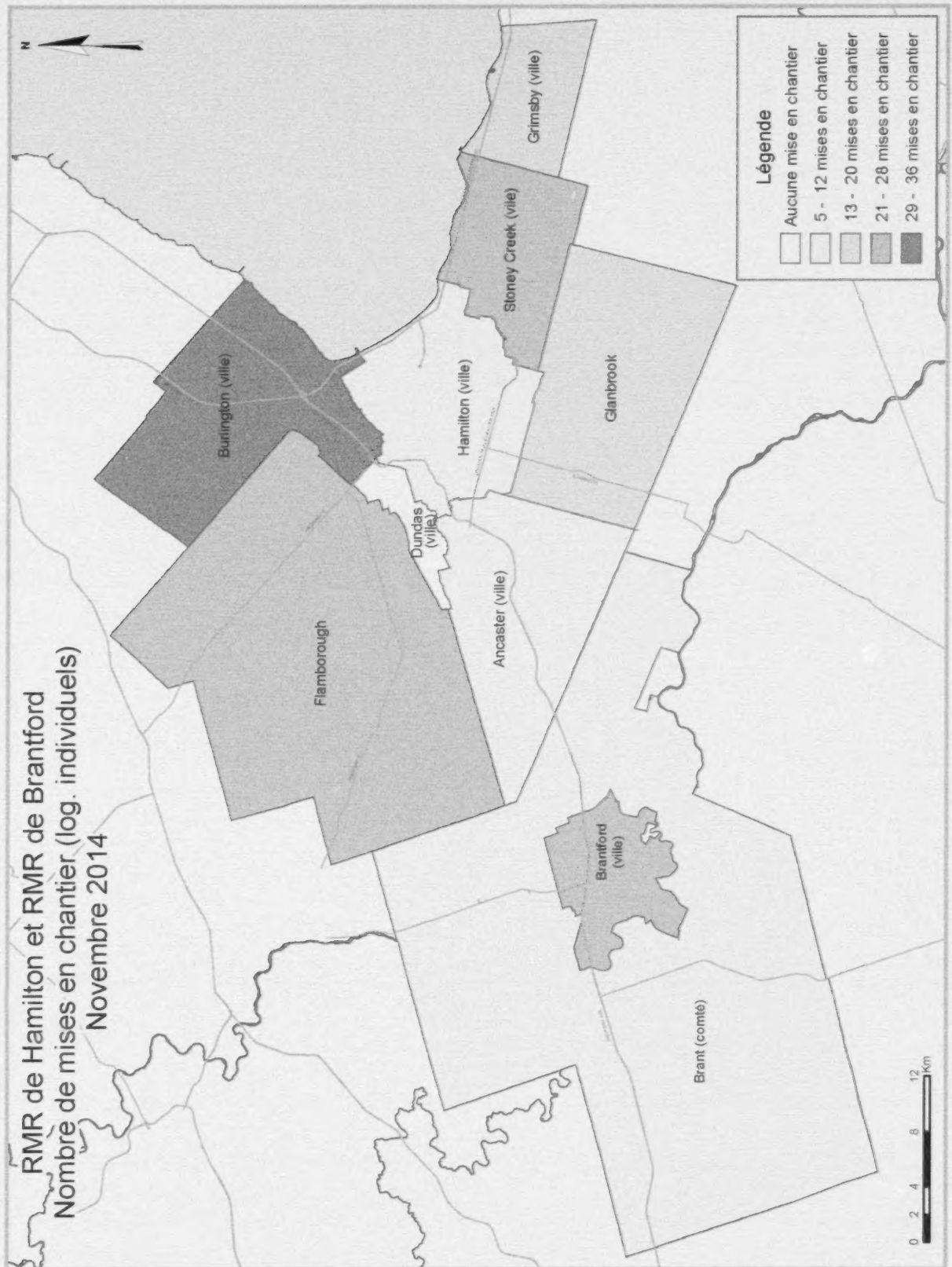
Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 601 en novembre, en hausse par rapport à celui de 201 enregistré en octobre.

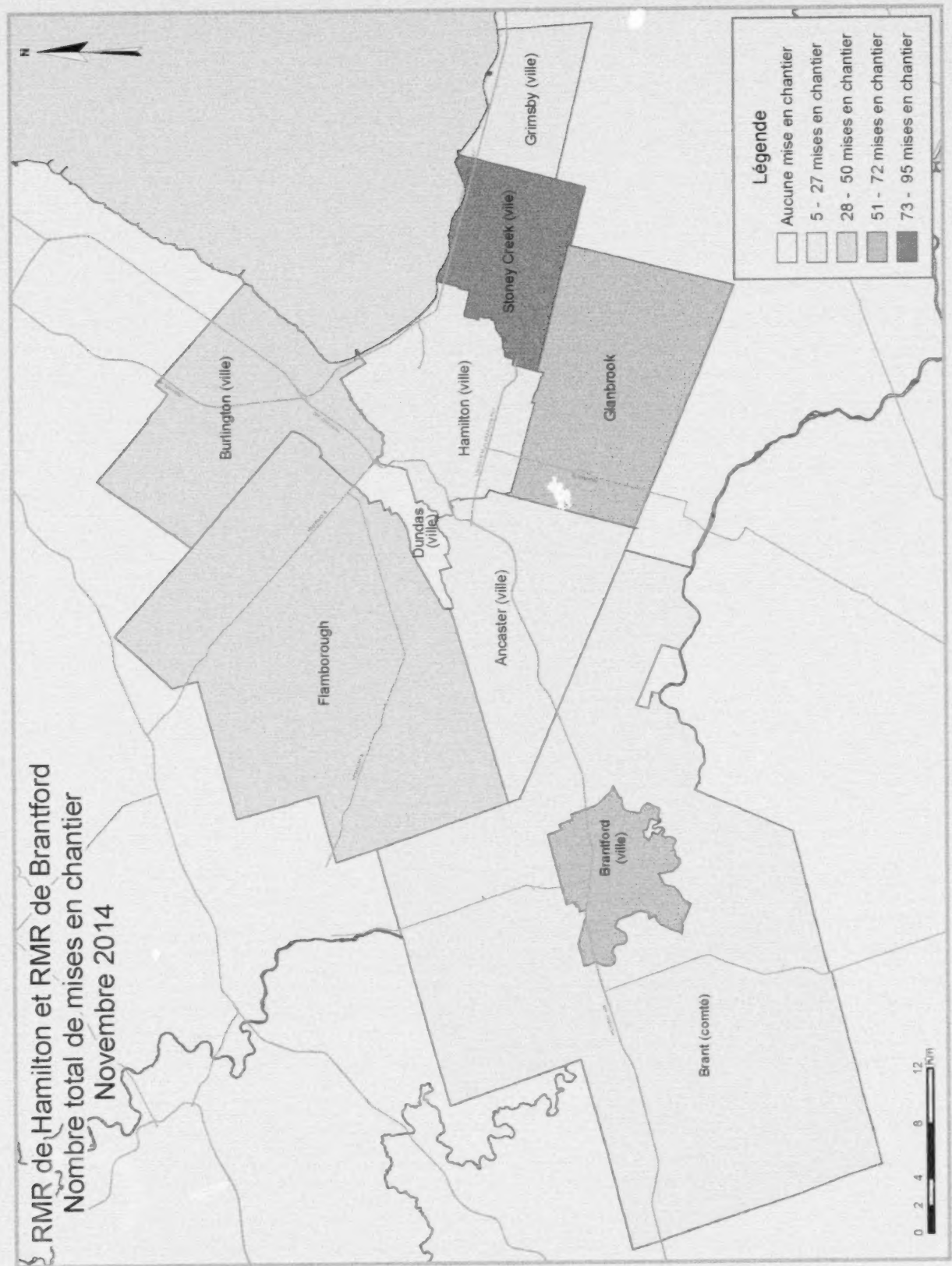
Cette progression importante s'explique surtout par la construction d'un ensemble de 30 appartements locatifs entamée dans la ville de Brantford. De janvier à novembre, 60 appartements ont été commencés dans la région, contre aucun pendant les onze premiers mois de 2013.

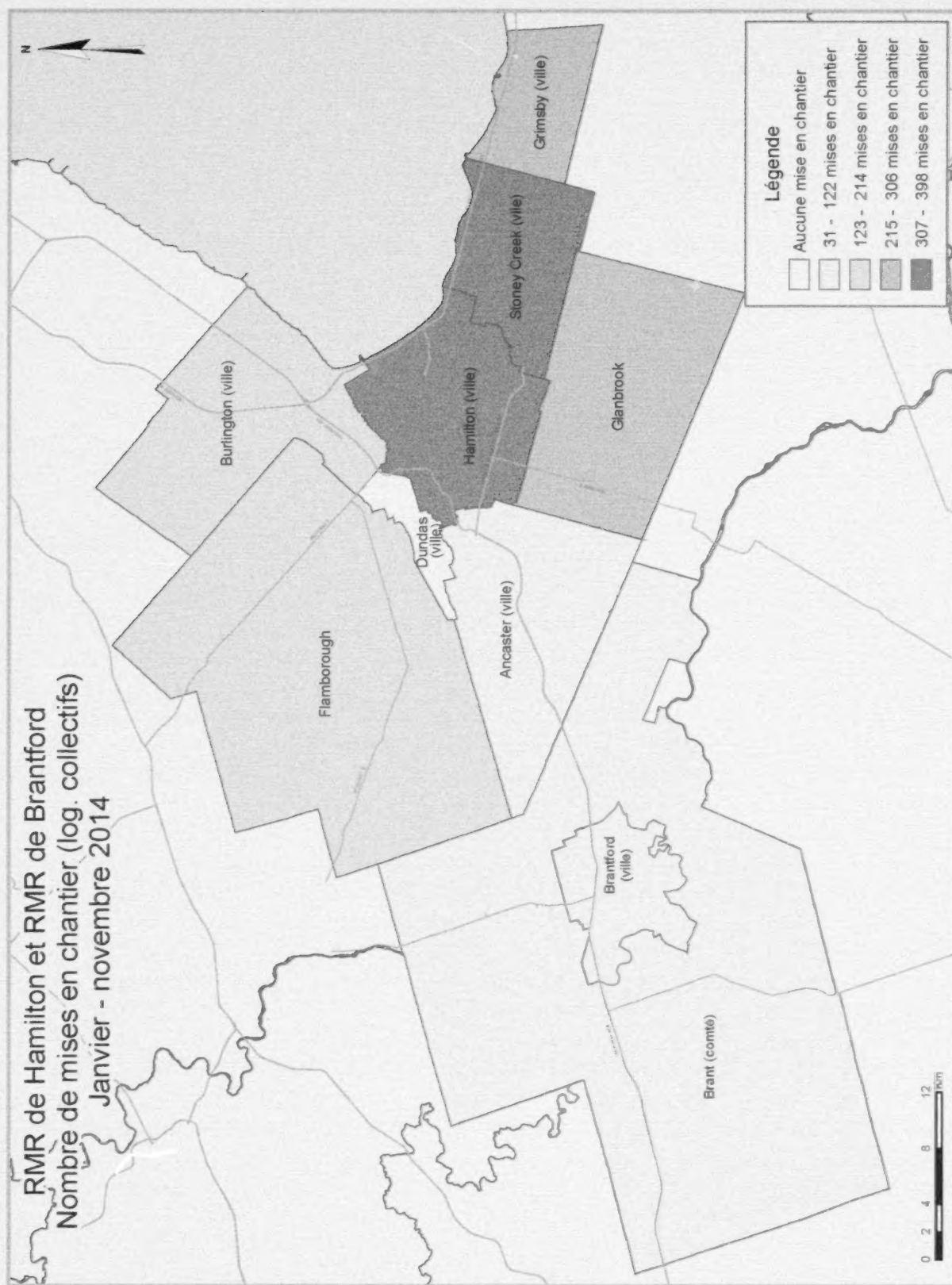
Selon des données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé et annualisé de reventes a augmenté de 12 % à Brantford, d'octobre à novembre. Cette hausse est attribuable à la croissance des ventes de maisons individuelles, qui a entièrement compensé le repli des ventes de

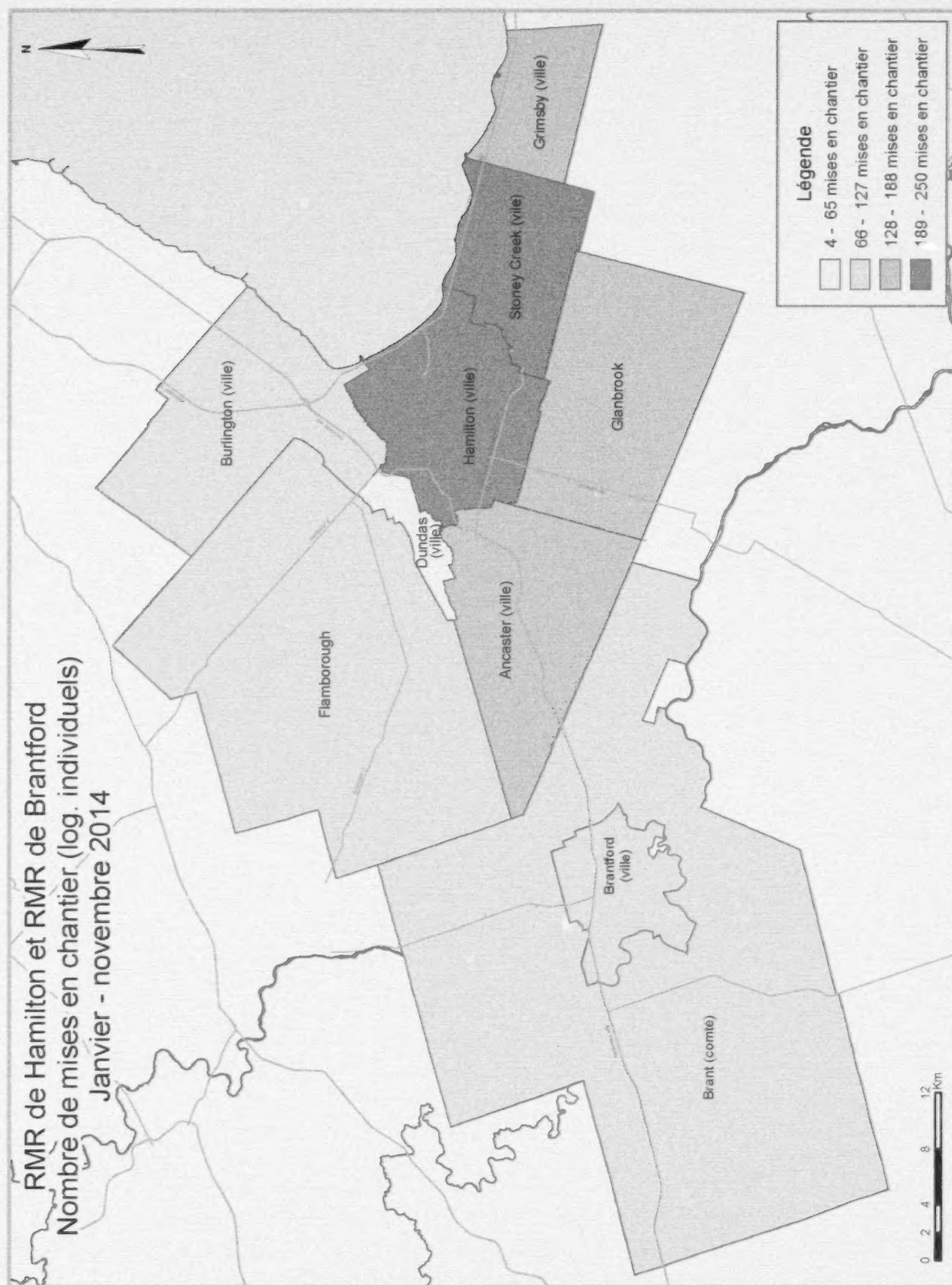
jumelés, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété. Cette progression témoigne d'une forte demande de la part d'acheteurs désireux de passer à un logement d'un cran supérieur. Les gains dans l'emploi et les bas taux hypothécaires ont également stimulé la demande de logements à Brantford. L'emploi à plein temps s'est accru de 1,8 % entre novembre 2013 et novembre 2014, affichant ainsi sa septième hausse mensuelle d'une année à l'autre d'affilée.

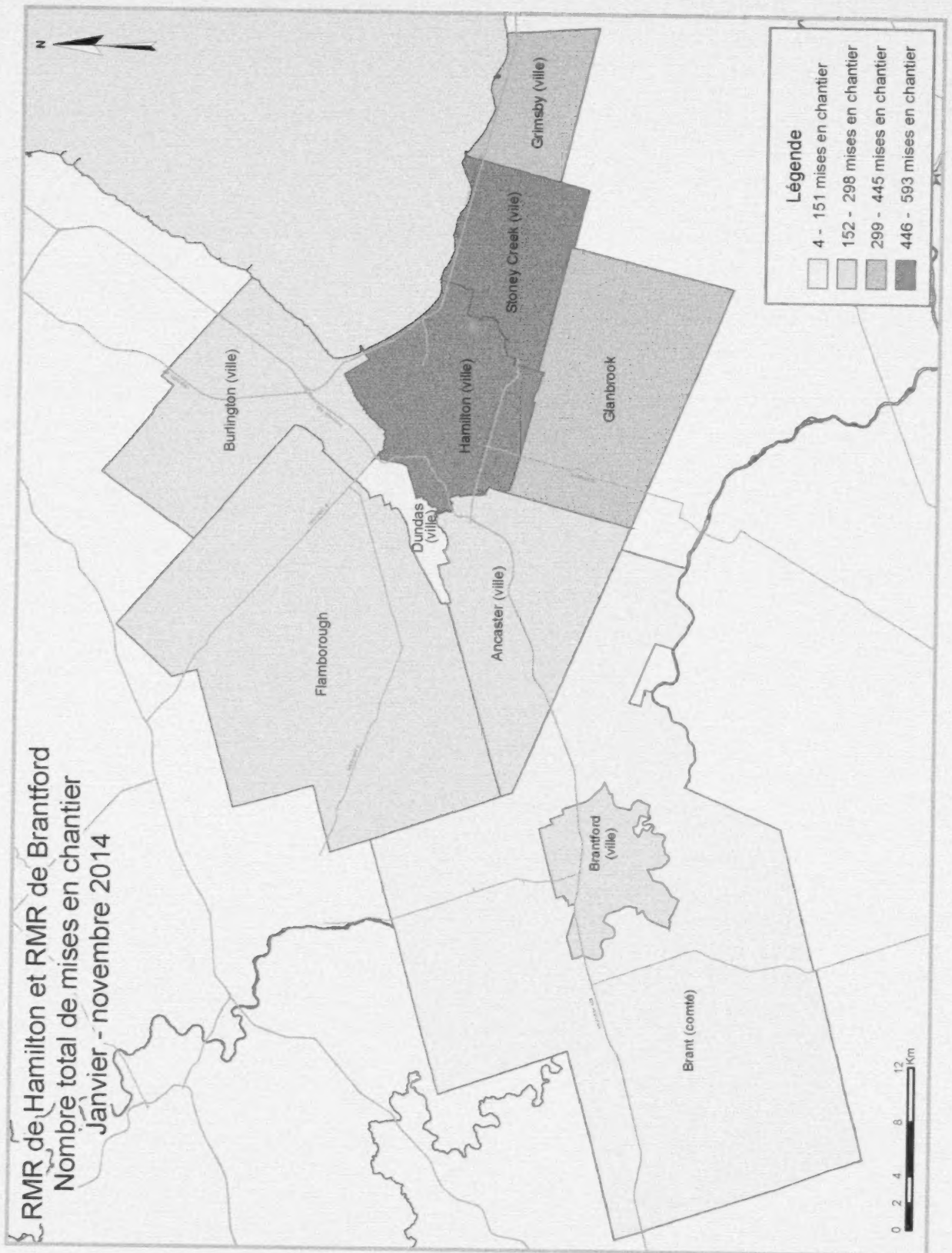












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**novembre 2014**

Hamilton RMR¹	octobre 2014	novembre 2014
Tendance ²	3 270	2 903
DDA	2 209	3 135
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	102	129
novembre - logements collectifs	126	144
novembre - tous les logements	228	273
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 075	1 090
Janvier à novembre - logements collectifs	1 497	1 610
Janvier à novembre - tous les logements	2 572	2 700

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**novembre 2014**

Brantford RMR¹	octobre 2014	novembre 2014
Tendance ²	415	399
DDA	201	601
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	34	28
novembre - logements collectifs	6	30
novembre - tous les logements	40	58
Janvier à novembre - maisons individuelles	231	228
Janvier à novembre - logements collectifs	125	134
Janvier à novembre - tous les logements	356	362

Source : SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	127	14	109	2	21	0	0	0	273
Novembre 2013	102	16	42	0	18	0	0	50	228
Variation en %	24,5	-12,5	159,5	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	-100,0	19,7
Cumul 2014	1 082	100	810	8	240	336	0	124	2 700
Cumul 2013	1 066	82	404	9	299	339	14	359	2 572
Variation en %	1,5	22,0	100,5	-11,1	-19,7	-0,9	-100,0	-65,5	5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	737	100	655	3	257	501	182	444	2 879
Novembre 2013	646	84	336	12	302	677	182	359	2 598
Variation en %	14,1	19,0	94,9	-75,0	-14,9	-26,0	0,0	23,7	10,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2014	196	12	148	0	49	0	0	0	405
Novembre 2013	87	2	28	0	31	138	0	0	286
Variation en %	125,3	**	**	s.o.	58,1	-100,0	s.o.	s.o.	41,6
Cumul 2014	964	84	457	15	278	518	0	39	2 355
Cumul 2013	1 056	46	385	12	295	357	0	0	2 151
Variation en %	-8,7	82,6	18,7	25,0	-5,8	45,1	s.o.	s.o.	9,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	59	0	15	1	5	0	s.o.	s.o.	80
Novembre 2013	46	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	28,3	-100,0	**	0,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	27,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	198	13	145	1	49	0	s.o.	s.o.	406
Novembre 2013	88	2	29	0	29	138	s.o.	s.o.	286
Variation en %	125,0	**	**	s.o.	69,0	-100,0	s.o.	s.o.	42,0
Cumul 2014	976	90	445	16	280	518	s.o.	s.o.	2 325
Cumul 2013	1 075	43	392	12	297	357	s.o.	s.o.	2 176
Variation en %	-9,2	109,3	13,5	33,3	-5,7	45,1	s.o.	s.o.	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	27	0	0	1	0	0	0	30	58
Novembre 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Variation en %	-20,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	45,0
Cumul 2014	215	2	16	13	48	0	8	60	362
Cumul 2013	231	10	73	0	42	0	0	0	356
Variation en %	-6,9	-80,0	-78,1	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	1,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	117	4	17	5	47	0	3	60	253
Novembre 2013	174	10	41	0	64	0	0	0	289
Variation en %	-32,8	-60,0	-58,5	s.o.	-26,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2014	41	2	5	6	25	0	0	0	79
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	156,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	386
Cumul 2014	261	8	28	8	63	0	6	0	374
Cumul 2013	215	8	66	0	51	3	7	0	350
Variation en %	21,4	0,0	-57,6	s.o.	23,5	-100,0	-14,3	s.o.	6,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	32	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	41
Novembre 2013	20	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	60,0	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	47	2	5	6	23	0	s.o.	s.o.	83
Novembre 2013	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Variation en %	370	s.o.	370	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	370
Cumul 2014	255	8	44	8	68	0	s.o.	s.o.	390
Cumul 2013	224	8	69	0	56	3	s.o.	s.o.	381
Variation en %	13,8	0,0	-36,2	s.o.	21,4	-100,0	s.o.	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ¹
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2014	80	14	109	0	21	0	0	0	224
Novembre 2013	80	12	8	0	18	0	0	50	168
Hamilton (ville)									
Novembre 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2013	17	4	0	0	0	0	0	50	71
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2014	22	12	61	0	0	0	0	0	95
Novembre 2013	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Novembre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Dundas Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2014	22	0	18	0	0	0	0	0	40
Novembre 2013	20	0	8	0	0	0	0	0	28
Glanbrook									
Novembre 2014	15	0	30	0	21	0	0	0	66
Novembre 2013	18	0	0	0	18	0	0	0	36
Burlington (ville)									
Novembre 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Novembre 2013	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Grimsby Town									
Novembre 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Novembre 2013	4	0	34	0	0	0	0	0	38
Hamilton (RMR)									
Novembre 2014	127	14	109	2	21	0	0	0	273
Novembre 2013	102	16	42	0	18	0	0	50	228
Brant (ville)									
Novembre 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Novembre 2014	23	0	0	0	0	0	0	30	53
Novembre 2013	28	0	6	0	0	0	0	0	34
Brantford (RMR)									
Novembre 2014	27	0	0	1	0	0	0	30	58
Novembre 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2014	569	96	476	0	174	386	182	170	2 053
Novembre 2013	545	76	241	4	167	237	182	52	1 504
Hamilton (ville)									
Novembre 2014	119	50	23	0	38	280	168	170	848
Novembre 2013	142	22	23	0	21	195	168	50	621
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2014	183	46	177	0	54	64	14	0	538
Novembre 2013	58	34	34	0	14	0	14	0	154
Ancaster (ville)									
Novembre 2014	84	0	36	0	0	39	0	0	159
Novembre 2013	150	0	38	4	0	39	0	0	231
Dundas Town									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Novembre 2014	74	0	88	0	3	3	0	0	168
Novembre 2013	39	20	32	0	19	3	0	2	115
Glanbrook									
Novembre 2014	103	0	152	0	79	0	0	0	334
Novembre 2013	152	0	114	0	113	0	0	0	379
Burlington (ville)									
Novembre 2014	103	4	42	0	64	82	0	270	565
Novembre 2013	81	8	31	0	84	440	0	307	951
Grimsby Town									
Novembre 2014	65	0	137	3	19	33	0	4	261
Novembre 2013	20	0	64	8	51	0	0	0	143
Hamilton (RMR)									
Novembre 2014	737	100	655	3	257	501	182	444	2 879
Novembre 2013	646	84	336	12	302	677	182	359	2 598
Brant (ville)									
Novembre 2014	51	2	0	5	0	0	0	0	58
Novembre 2013	73	2	3	0	24	0	0	0	102
Brantford (ville)									
Novembre 2014	66	2	17	0	47	0	3	60	195
Novembre 2013	101	8	38	0	40	0	0	0	187
Brantford (RMR)									
Novembre 2014	117	4	17	5	47	0	3	60	253
Novembre 2013	174	10	41	0	64	0	0	0	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2014	167	12	142	0	49	0	0	0	370
Novembre 2013	78	2	15	0	0	0	0	0	95
Hamilton (ville)									
Novembre 2014	45	12	19	0	0	0	0	0	76
Novembre 2013	28	0	7	0	0	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ancaster (ville)									
Novembre 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Novembre 2013	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Dundas Town									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2014	7	0	60	0	28	0	0	0	95
Novembre 2013	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Glanbrook									
Novembre 2014	35	0	63	0	21	0	0	0	119
Novembre 2013	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Burlington (ville)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	8	0	13	0	31	138	0	0	190
Grimsby Town									
Novembre 2014	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Novembre 2014	196	12	148	0	49	0	0	0	405
Novembre 2013	87	2	28	0	31	138	0	0	286
Brant (ville)									
Novembre 2014	17	2	0	6	25	0	0	0	50
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Novembre 2014	24	0	5	0	0	0	0	0	29
Novembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Novembre 2014	41	2	5	6	25	0	0	0	79
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2014	48	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Novembre 2013	35	6	3	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Hamilton (ville)									
Novembre 2014	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	18	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Ancaster (ville)									
Novembre 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Novembre 2014	19	0	2	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2013	8	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	13
Burlington (ville)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Grimsby Town									
Novembre 2014	3	0	12	1	0	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Novembre 2014	59	0	15	1	5	0	s.o.	s.o.	80
Novembre 2013	46	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	63
Brant (ville)									
Novembre 2014	13	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2013	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Brantford (ville)									
Novembre 2014	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2013	13	0	1	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Novembre 2014	32	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	41
Novembre 2013	20	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2014	168	13	142	0	49	0	s.o.	s.o.	377
Novembre 2013	78	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Hamilton (ville)									
Novembre 2014	46	12	19	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Novembre 2013	28	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2014	29	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Novembre 2013	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ancaster (ville)									
Novembre 2014	49	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Novembre 2013	15	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Dundas Town									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Novembre 2014	6	0	60	0	28	0	s.o.	s.o.	94
Novembre 2013	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Glanbrook									
Novembre 2014	37	0	63	0	21	0	s.o.	s.o.	121
Novembre 2013	18	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Burlington (ville)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	9	0	13	0	29	138	s.o.	s.o.	189
Grimsby Town									
Novembre 2014	28	0	3	1	0	0	s.o.	s.o.	32
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Hamilton (RMR)									
Novembre 2014	198	13	145	1	49	0	s.o.	s.o.	406
Novembre 2013	88	2	29	0	29	138	s.o.	s.o.	286
Brant (ville)									
Novembre 2014	16	2	0	6	23	0	s.o.	s.o.	47
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Brantford (ville)									
Novembre 2014	31	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Novembre 2013	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (RMR)									
Novembre 2014	47	2	5	6	23	0	s.o.	s.o.	83
Novembre 2013	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	129	102	14	16	130	60	0	50	273	228	19,7
Nouvelle ville d'Hamilton	80	80	14	12	130	26	0	50	224	168	33,3
Hamilton (ville)	10	17	2	4	0	0	0	50	12	71	-83,1
Stoney Creek (ville)	22	7	12	8	61	0	0	0	95	15	540
Ancaster (ville)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	22	20	0	0	18	8	0	0	40	28	42,9
Glanbrook	15	18	0	0	51	18	0	0	66	36	83,3
Burlington (ville)	36	18	0	4	0	0	0	0	36	22	63,6
Grimsby Town	13	4	0	0	0	34	0	0	13	38	-65,8
Brantford (RMR)	28	34	0	0	0	6	30	0	58	40	45,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	23	28	0	0	0	6	30	0	53	34	55,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 090	1 075	100	84	1 050	709	460	704	2 700	2 572	5,0
Nouvelle ville d'Hamilton	851	955	100	76	776	439	345	157	2072	1627	27,4
Hamilton (ville)	195	218	52	18	65	38	281	149	593	423	40,2
Stoney Creek (ville)	250	120	46	36	225	69	64	0	585	225	160,0
Ancaster (ville)	156	221	0	0	36	36	0	6	192	263	-27,0
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Flamborough	74	116	0	22	179	92	0	2	253	232	9,1
Glanbrook	172	276	2	0	271	204	0	0	445	480	-7,3
Burlington (ville)	86	79	0	8	96	163	78	547	260	797	-67,4
Grimsby Town	153	41	0	0	178	107	37	0	368	148	148,6
Brantford (RMR)	228	231	2	10	72	115	60	0	362	356	1,7
Brant (ville)	103	s.o.	2	s.o.	29	s.o.	0	s.o.	134	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	125	148	0	8	43	89	60	0	228	245	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Hamilton (RMR)	130	60	0	0	0	0	0	50
Nouvelle ville d'Hamilton	130	26	0	0	0	0	0	50
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	50
Stoney Creek (ville)	61	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	18	8	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	51	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	6	0	0	0	0	30	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	30	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 050	695	0	14	336	345	124	359
Nouvelle ville d'Hamilton	776	425	0	14	225	105	120	52
Hamilton (ville)	65	38	0	0	161	99	120	50
Stoney Creek (ville)	225	55	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	36	36	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	179	92	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	271	204	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	96	163	0	0	78	240	0	307
Grimsby Town	178	107	0	0	33	0	4	0
Brantford (RMR)	64	115	8	0	0	0	60	0
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	89	8	0	0	0	60	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Hamilton (RMR)	250	160	23	18	0	50	273	228
Nouvelle ville d'Hamilton	203	100	21	18	0	50	224	168
Hamilton (ville)	12	21	0	0	0	50	12	71
Stoney Creek (ville)	95	15	0	0	0	0	95	15
Ancaster (ville)	11	18	0	0	0	0	11	18
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	40	28	0	0	0	0	40	28
Glanbrook	45	18	21	18	0	0	66	36
Burlington (ville)	36	22	0	0	0	0	36	22
Grimsby Town	11	38	2	0	0	0	13	38
Brantford (RMR)	27	40	1	0	30	0	58	40
Brant (ville)	4	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	23	34	0	0	30	0	53	34

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 992	1 552	584	647	124	373	2 700	2 572
Nouvelle ville d'Hamilton	1 573	1 327	379	234	120	66	2 072	1 627
Hamilton (ville)	312	260	161	113	120	50	593	423
Stoney Creek (ville)	473	197	112	14	0	14	585	225
Ancaster (ville)	192	263	0	0	0	0	192	263
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Flamborough	222	208	31	22	0	2	253	232
Glanbrook	370	395	75	85	0	0	445	480
Burlington (ville)	127	129	133	361	0	307	260	797
Grimsby Town	292	96	72	52	4	0	368	148
Brantford (RMR)	233	314	61	42	68	0	362	356
Brant (ville)	92	s.o.	42	s.o.	0	s.o.	134	s.o.
Brantford (ville)	141	226	19	19	68	0	228	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	196	87	12	2	197	59	0	138	405	286	41,6
Nouvelle ville d'Hamilton	167	78	12	2	191	15	0	0	370	95	**
Hamilton (ville)	45	28	12	0	19	7	0	0	76	35	117,1
Stoney Creek (ville)	28	6	0	0	0	0	0	0	28	6	**
Ancaster (ville)	51	15	0	0	0	4	0	0	51	19	168,4
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	7	12	0	2	88	0	0	0	95	14	**
Glanbrook	35	17	0	0	84	4	0	0	119	21	**
Burlington (ville)	2	8	0	0	0	44	0	138	2	190	-98,9
Grimsby Town	27	1	0	0	6	0	0	0	33	1	**
Brantford (RMR)	47	16	2	0	30	0	0	0	79	16	**
Brant (ville)	23	s.o.	2	s.o.	25	s.o.	0	s.o.	50	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	24	11	0	0	5	0	0	0	29	11	163,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	979	1 068	84	50	729	676	563	357	2 355	2 151	9,5
Nouvelle ville d'Hamilton	795	931	76	48	515	535	84	33	1 470	1 547	-5,0
Hamilton (ville)	197	188	34	0	65	93	76	33	372	314	18,5
Stoney Creek (ville)	126	134	34	30	42	171	0	0	202	335	-39,7
Ancaster (ville)	213	206	0	0	32	63	6	0	251	269	-6,7
Dundas Town	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Flamborough	49	151	6	6	112	112	2	0	169	269	-37,2
Glanbrook	205	245	2	12	264	96	0	0	471	353	33,4
Burlington (ville)	70	102	8	2	77	133	479	324	634	561	13,0
Grimsby Town	114	35	0	0	137	8	0	0	251	43	**
Brantford (RMR)	270	215	8	8	96	124	0	3	374	350	6,9
Brant (ville)	113	s.o.	2	s.o.	46	s.o.	0	s.o.	161	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	157	150	6	6	50	113	0	0	213	269	-20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Hamilton (RMR)	197	59	0	0	0	138	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	191	15	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	19	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	88	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	84	4	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	44	0	0	0	138	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	30	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	729	676	0	0	524	357	39	0
Nouvelle ville d'Hamilton	515	535	0	0	82	33	2	0
Hamilton (ville)	65	93	0	0	76	33	0	0
Stoney Creek (ville)	42	171	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	63	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	112	112	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	264	96	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	77	133	0	0	442	324	37	0
Grimsby Town	137	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	91	117	5	7	0	3	0	0
Brant (ville)	46	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	45	106	5	7	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Hamilton (RMR)	356	117	49	169	0	0	405	286
Nouvelle ville d'Hamilton	321	95	49	0	0	0	370	95
Hamilton (ville)	76	35	0	0	0	0	76	35
Stoney Creek (ville)	28	6	0	0	0	0	28	6
Ancaster (ville)	51	19	0	0	0	0	51	19
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	67	14	28	0	0	0	95	14
Glanbrook	98	21	21	0	0	0	119	21
Burlington (ville)	2	21	0	169	0	0	2	190
Grimsby Town	33	1	0	0	0	0	33	1
Brantford (RMR)	48	16	31	0	0	0	79	16
Brant (ville)	19	s.o.	31	s.o.	0	s.o.	50	s.o.
Brantford (ville)	29	11	0	0	0	0	29	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 505	1 487	811	664	39	0	2 355	2 151
Nouvelle ville d'Hamilton	1 251	1 300	217	247	2	0	1 470	1 547
Hamilton (ville)	275	274	97	40	0	0	372	314
Stoney Creek (ville)	194	255	8	80	0	0	202	335
Ancaster (ville)	249	207	2	62	0	0	251	269
Dundas Town	5	7	0	0	0	0	5	7
Flamborough	127	269	40	0	2	0	169	269
Glanbrook	401	288	70	65	0	0	471	353
Burlington (ville)	93	152	504	409	37	0	634	561
Grimsby Town	161	35	90	8	0	0	251	43
Brantford (RMR)	297	289	71	54	6	7	374	350
Brant (ville)	110	s.o.	51	s.o.	0	s.o.	161	s.o.
Brantford (ville)	187	222	20	40	6	7	213	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2014	12	7,2	3	1,8	24	14,5	51	30,7	76	45,8	166	492 490	507 320
Novembre 2013	8	10,4	17	22,1	18	23,4	14	18,2	20	26,0	77	437 990	464 279
Cumul 2014	76	9,6	67	8,5	151	19,2	177	22,5	317	40,2	788	478 040	498 178
Cumul 2013	90	9,8	176	19,1	205	22,2	151	16,4	300	32,5	922	448 900	478 139
Hamilton (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	1	2,2	12	26,1	22	47,8	11	23,9	46	461 350	497 548
Novembre 2013	1	3,6	11	39,3	10	35,7	3	10,7	3	10,7	28	411 400	419 636
Cumul 2014	7	3,5	26	13,1	72	36,4	48	24,2	45	22,7	198	447 365	470 374
Cumul 2013	12	6,4	54	28,7	67	35,6	29	15,4	26	13,8	188	418 475	431 475
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	44,8	16	55,2	29	514 700	558 962
Novembre 2013	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	8	5,8	7	5,1	13	9,4	21	15,2	89	64,5	138	549 900	547 959
Cumul 2013	4	3,0	33	25,0	41	31,1	27	20,5	27	20,5	132	439 900	467 567
Ancaster (ville)													
Novembre 2014	8	16,7	2	4,2	2	4,2	9	18,8	27	56,3	48	528 600	508 847
Novembre 2013	0	0,0	1	6,7	2	13,3	4	26,7	8	53,3	15	507 900	610 745
Cumul 2014	10	4,8	14	6,8	23	11,1	47	22,7	113	54,6	207	510 000	534 706
Cumul 2013	2	1,0	13	6,4	31	15,3	44	21,7	113	55,7	203	510 000	556 210
Dundas Town													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Flamborough													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Novembre 2013	1	9,1	0	0,0	0	0,0	3	27,3	7	63,6	11	510 000	526 618
Cumul 2014	3	7,0	2	4,7	0	0,0	8	18,6	30	69,8	43	534 900	563 476
Cumul 2013	6	4,1	14	9,6	14	9,6	15	10,3	97	66,4	146	547 500	552 555
Glanbrook													
Novembre 2014	4	11,1	0	0,0	10	27,8	7	19,4	15	41,7	36	481 028	470 209
Novembre 2013	5	27,8	3	16,7	5	27,8	4	22,2	1	5,6	18	406 490	396 679
Cumul 2014	48	24,4	18	9,1	42	21,3	53	26,9	36	18,3	197	434 990	432 226
Cumul 2013	64	25,9	62	25,1	51	20,6	35	14,2	35	14,2	247	399 400	411 964
Burlington (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2014	1	1,4	1	1,4	0	0,0	0	0,0	68	97,1	70	699 500	1 261 638
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	104	99,0	105	694 990	910 719
Grimsby Town													
Novembre 2014	0	0,0	1	3,4	7	24,1	7	24,1	14	48,3	29	487 400	491 316
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	3	2,7	6	5,3	31	27,4	33	29,2	40	35,4	113	478 490	479 581
Cumul 2013	0	0,0	2	5,3	6	15,8	17	44,7	13	34,2	38	492 900	503 986

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2014	12	6,1	4	2,0	31	15,7	58	29,4	92	46,7	197	494 990	506 326
Novembre 2013	8	9,2	17	19,5	18	20,7	15	17,2	29	33,3	87	450 000	495 878
Cumul 2014	80	8,2	74	7,6	182	18,7	210	21,6	425	43,8	971	486 300	551 052
Cumul 2013	90	8,5	178	16,7	211	19,8	169	15,9	417	39,2	1 065	464 400	521 710

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	1	4,5	2	9,1	5	22,7	14	63,6	22	562 000	567 673
Novembre 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	15	14,2	12	11,3	9	8,5	14	13,2	56	52,8	106	524 500	522 526
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2014	28	90,3	2	6,5	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	295 000	305 496
Novembre 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	83	52,9	67	42,7	4	2,5	1	0,6	2	1,3	157	343 990	336 315
Cumul 2013	100	65,8	33	21,7	8	5,3	10	6,6	1	0,7	152	327 950	322 785
Brantford (RMR)													
Novembre 2014	28	52,8	3	5,7	3	5,7	5	9,4	14	26,4	53	335 000	414 324
Novembre 2013	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	361 995	349 021
Cumul 2014	98	37,3	79	30,0	13	4,9	15	5,7	58	22,1	263	379 900	411 366
Cumul 2013	113	50,4	42	18,8	18	8,0	17	7,6	34	15,2	224	346 450	386 699

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	506 326	495 878	2,1	551 052	521 710	5,6
Nouvelle ville d'Hamilton	507 320	464 279	9,3	498 178	478 139	4,2
Hamilton (ville)	497 548	419 636	18,6	470 374	431 475	9,0
Stoney Creek (ville)	558 962	--	s.o.	547 959	467 567	17,2
Ancaster (ville)	508 847	610 745	-16,7	534 706	556 210	-3,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	526 618	s.o.	563 476	552 555	2,0
Glanbrook	470 209	396 679	18,5	432 226	411 964	4,9
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 261 638	910 719	38,5
Grimsby Town	491 316	--	s.o.	479 581	503 986	-4,8
Brantford (RMR)	414 324	349 021	18,7	411 366	386 699	6,4
Brant (ville)	567 673	s.o.	s.o.	522 526	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	305 496	--	s.o.	336 315	322 785	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 232	2 077	1 720	71,6	409 195	4,8	400 661
	Juillet	1 496	20,9	1 264	1 808	1 665	75,9	412 694	7,7	409 653
	Août	1 164	1,1	1 226	1 447	1 642	74,7	397 938	5,8	405 960
	Septembre	1 227	6,3	1 233	1 881	1 623	76,0	411 699	5,4	412 044
	Octobre	1 208	4,4	1 221	1 669	1 691	72,2	420 565	9,4	420 131
	Novembre	1 051	2,8	1 280	1 155	1 641	78,0	398 590	8,0	399 689
	Décembre									
	T3 2013	3 542	12,7		4 991			383 390	7,7	
	T3 2014	3 887	9,7		5 136			407 961	6,4	
	Cumul 2013	12 782	2,6		18 288			384 585	6,5	
	Cumul 2014	13 582	6,3		18 821			407 373	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Novembre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	191	278	246	77,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	206	318	275	74,9	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	195	261	273	71,4	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	177	270	232	76,3	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	180	237	248	72,6	299 147	9,7	299 147
	Novembre	163	-23,8	202	181	244	82,8	310 854	19,2	310 854
	Décembre									
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	T3 2014	630	19,3		849			272 442	4,0	
	Cumul 2013	2 057	8,3		3 133			262 579	7,0	
	Cumul 2014	1 969	-4,3		2 773			274 658	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	386,3	6,9	65,0	941
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	389,2	6,3	65,1	945
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	390,2	6,0	64,9	941
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	388,4	5,6	64,4	934
	Novembre	570	3,14	4,79		126,3	385,5	5,6	63,8	924
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,3	6,6	66,5	844
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	67,6	6,2	65,5	859
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,1	6,7	65,4	885
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,3	6,7	65,5	899
	Novembre	570	3,14	4,79		126,3	68,4	6,2	66,2	895
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh